

*P. Jedulin*

**Wojciech Wasilewski**

Radny Miasta Brańsk

Bonifikaty dla byłych użytkowników wieczystych po 01 stycznia 2019 roku

KANCELARIA OGÓLNA  
Urząd Miasta Brańsk

2019 -01- 25

Brańsk, dnia 24 stycznia 2019 roku

Wojciech Wasilewski

Radny Miasta Brańsk

ilość załączników .....  
podpis *Radny* ..... nr dz. *327/2019*

Szanowny Pan Eugeniusz Tomasz Koczewski.

**Burmistrz Miasta Brańsk.**

*za pośrednictwem*

Szanownego Pana Hieronima Edwarda Bolesty.

**Przewodniczący Rady Miasta Brańsk.**

### **Zapytanie Radnego Rady Miasta Brańsk**

Na podstawie artykułu 24 ustęp 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432, z późniejszymi zmianami, dalej: u.s.g.), art. 24 ustęp 4 u.s.g. zdanie 2 w związku z art. 24 ust. 5 u.s.g., art. 24 ust. 5 u.s.g., art. 24 ust. 6 zdanie 1 u.s.g.; składam zapytanie radnego w sprawie ustanowienia bonifikaty (upustu) przy wnoszeniu opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność jednostki samorządu terytorialnego (Miasta).

Stan Faktyczny

[1] Użytkowanie wieczyste zostało ustanowione w okresie Polskiej Rzeczypospolitej Ludowej jako czasowe prawo własności na 99 lat z późniejszymi zmianami. Pomimo kilku ustaw o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na obszarze Miasta Brańsk wciąż istniało do 31 grudnia 2018 roku w obrocie prawnym wielu użytkowników wieczystych mających prawo użytkowania wieczystego gruntów, w tym gruntów przeznaczonych na cele mieszkaniowe (domy jednorodzinne i mieszkania).

[2] Nie było co do zasady możliwości przed 1989 rokiem w okresie wzmoczonej polityki władz komunistycznych (socjalistycznych) na terenach Gminy i Miasta Brańsk ustanawiania nowych praw własności nieruchomości (gruntów, lokali). Sprawiedliwość społeczna przemawia za przyznaniem pomocy takim osobom. Użytkownicy wieczystości płacili stosowne opłaty początkowe i stosowną opłatę procentową od wartości nieruchomości. W przypadku wzrostu wartości nieruchomości ich opłaty wzrastały.

[3] Prawo użytkowania wieczystego miało ograniczenia umowne i ustawowe. Pod względem prawnym kształtowało się pomiędzy prawem własności nieruchomości a ograniczonymi prawami rzeczowymi (na przykład: spółdzielczym prawem do lokalu mieszkalnego/użytkowego).

[4] Różne były przyczyny nie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (odrębne prawo własności i tak dalej.): ograniczenia czasowe w przekształceniu tego prawa,

*W.W.*

**Wojciech Wasilewski**

Radny Miasta Brańsk

Bonifikaty dla byłych użytkowników wieczystych po 01 stycznia 2019 roku

budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność jednostki samorządu terytorialnego?

4/ w jakiej wysokości i kiedy według organu wykonawczego (Burmistrz) gminy miejskiej Brańsk powinna to być bonifikata wymieniona w punkcie 3 ?

5/ ile w gminie miejskiej Brańsk na dzień 31 grudnia 2018 roku było praw użytkowania wieczystego gruntów pod budynki mieszkalne, ile dotyczyło mieszkań a ile domów jednorodzinnych?

Z wyrazami szacunku Radny Miasta Brańsk

*Wojciech Wasilewski*